



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2025 № 761-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0050419:294, из
земель государственной неразграниченной
собственности**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050419:294, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 90-З от 20.05.2025г., (карточка № 50:19.34354), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050419:294, площадью 1500 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, д. Орешки из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 242 157 рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе 242 157 рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 7 264 рубля 71 копейка, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

7. Ограничение прав на земельный участок отсутствуют.

8. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа О.С. Третьякову.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв